Absoluut Makelaardij
046-204 14 18

Meuserstraat 145

Kerkrade

Vraagprijs
€ 369.000
K.K.



Vrijstaand wonen met ruimte voor het hele gezin!







KENMERKEN

Woonoppervlakte	**162.80m²**
Perceeloppervlakte	**781m²**
Inhoud	**603.83m³**
Bouwjaar	**1921**
Energielabel	**E**



Vraagprijs

€ 369.000

K.K.

Meuserstraat 145

Kerkrade



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Verwarming	€ 200,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1921
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	781 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	162,8 m^2
Inhoud	604 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	34,9 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	52,3 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E

CV ketel

CV ketel	REMEHA
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



Omschrijving

Meuserstraat 145, Kerkrade

Vrijstaand wonen met verrassend veel ruimte, zes slaapkamers en een royale tuin rondom

Ruimte om te wonen, te werken én te genieten: deze vrijstaande woning aan de Meuserstraat 145 biedt het allemaal. Met circa 163 m² woonoppervlakte, een royaal perceel van 665 m², zes slaapkamers en twee badkamers is dit een huis dat moeiteloos meegroeit met iedere levensfase. Extra bijzonder is de indeling op de begane grond, waar twee slaapkamers en een badkamer zorgen voor volop mogelijkheden voor gelijkvloers wonen, een thuiswerkplek, praktijkruimte of comfortabele logeerkamers.

Zodra je binnenstapt, valt op hoeveel licht en leefruimte de woning biedt. De langgerekte woonkamer heeft grote raampartijen en een fijne verbinding met de tuin. De rustige, neutrale basis maakt het gemakkelijk om hier je eigen sfeer te creëren. Dankzij de uitgebreide indeling heeft iedereen een eigen plek, terwijl de royale woonruimtes juist uitnodigen om samen te komen.

Ook buiten is ruimte het sleutelwoord. De tuin ligt rondom de woning en biedt groen, privacy en meerdere plekken om van de zon of juist de schaduw te genieten. De diepe oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en loopt door tot achter de woning. Met verschillende terrassen, overkappingen en bergingen is er volop plaats voor lange zomeravonden, hobby's, fietsen en tuingereedschap.

De buurt

De woning ligt in Haanrade, aan de noordzijde van Kerkrade: een groene woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Het station van Chevremont ligt op circa anderhalve kilometer en verschillende supermarkten zijn binnen enkele minuten per fiets of auto bereikbaar.

Via de N300, de Buitenring Parkstad, rijd je vlot naar de omliggende plaatsen en de aansluiting op de A76. Heerlen, Aken en de rest van Parkstad zijn daardoor goed bereikbaar. Een prettige ligging voor wie rustig en ruim wil wonen, maar graag snel onderweg is.

Begane grond

Via de groene voortuin bereik je de entree aan de voorzijde. Vanuit de hal zijn de trap naar de verdieping en de verschillende vertrekken op de begane grond toegankelijk.

De woonkamer strekt zich vrijwel over de volledige lengte van de woning uit en voelt aangenaam licht aan. Aan de voorzijde valt het daglicht royaal binnen, terwijl de schuifpui aan de achterzijde de woonkamer direct met de tuin verbindt. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke leefruimte is voor rustige avonden en gezellige momenten met familie en vrienden.

De afzonderlijke keuken is praktisch ingericht in een parallelle opstelling met houten fronten en veel werk- en kastruimte. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, dubbele combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken bereik je de achterzijde van de woning, waar zich een badkamer en de bijkeuken bevinden. De badkamer beschikt over een bad-douchecombinatie en wastafelmeubel.

In de bijkeuken vind je de aansluitingen voor de wasapparatuur en de technische installaties: praktisch uit het zicht, maar altijd binnen handbereik.

Aan de andere zijde van de begane grond liggen twee slaapkamers, beide met grote raampartijen en een rustige afwerking. De achterste kamer heeft directe toegang tot de tuin en beschikt over een eigen badkamer met douche, hangkast en wastafelmeubel. Daarmee leent deze woonlaag zich uitstekend voor gelijkvloers wonen, maar ook voor een gastenverblijf, kantoor of praktijk aan huis. Vanuit de tussengang zijn het toilet met fonteintje en een praktische trapkast bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping liggen nog eens vier slaapkamers aan de overloop. De kamers verschillen in formaat en zijn daardoor flexibel te gebruiken als slaap-, werk-, hobby- of speelkamer. Vooral de twee grootste kamers bieden verrassend veel ruimte. Dankzij de ramen is iedere kamer prettig licht en vormt de neutrale afwerking een fijne basis voor een eigen inrichting.

Zolder

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. De stahoogte is beperkt, maar de ruimte is ideaal voor koffers, seizoensspullen en alles wat je graag netjes uit het zicht bewaart.

Buiten en parkeren

Het royale perceel van 665 m² maakt het buitenleven tot een van de grote pluspunten van deze woning. De voortuin met gazon, volwassen beplanting en groen rondom geeft het huis een beschutte, vriendelijke uitstraling. De diepe eigen oprit loopt langs de woning door naar achteren en biedt ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Achter de woning ontvouwt zich een verrassend diepe tuin. Direct aan het huis ligt een groot bestraat terras met een royale overkapping: een fijne plek voor de eerste koffie in de ochtend, een lange lunch of een gezellige avond buiten. Verderop wisselen bestrating en groen elkaar af. Door de omvang en indeling kun je hier verschillende zitplekken creëren en is er volop ruimte voor spelende kinderen, huisdieren of liefhebbers van tuinieren.

Achter in de tuin staat nog een overkapping en verspreid over het perceel bevinden zich meerdere bergingen. Of je nu ruimte zoekt voor fietsen, gereedschap, een hobby of extra opslag: hier hoef je niet snel iets tekort te komen.

Bijzonderheden
Vrijstaande woning
Woonoppervlakte: 163 m²
Perceeloppervlakte: 665 m²
Bouwjaar: 1921
Zes slaapkamers, waarvan twee op de begane grond
Vier slaapkamers op de eerste verdieping
Twee badkamers op de begane grond
Bijkeuken
Bergzolder
Meerdere bergingen en overkappingen
Diepe oprit
Royale tuin rondom de woning
Een huis met mogelijkheden
C.v. ketel is gehuurd via Volta, contract loopt tot en met augustus 2027.

Een huis met mogelijkheden

Wie vrijstaand wil wonen en geen concessies wil doen aan ruimte, ontdekt aan de Meuserstraat 145 een huis vol mogelijkheden. Zes slaapkamers, twee badkamers, een praktische indeling en een royale tuin rondom maken dit tot een woning die past bij een groot gezin, werken aan huis én toekomstbestendig wonen.

Kom de ruimte en mogelijkheden zelf ervaren. Plan een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat deze woning aan de Meuserstraat 145 te bieden heeft.



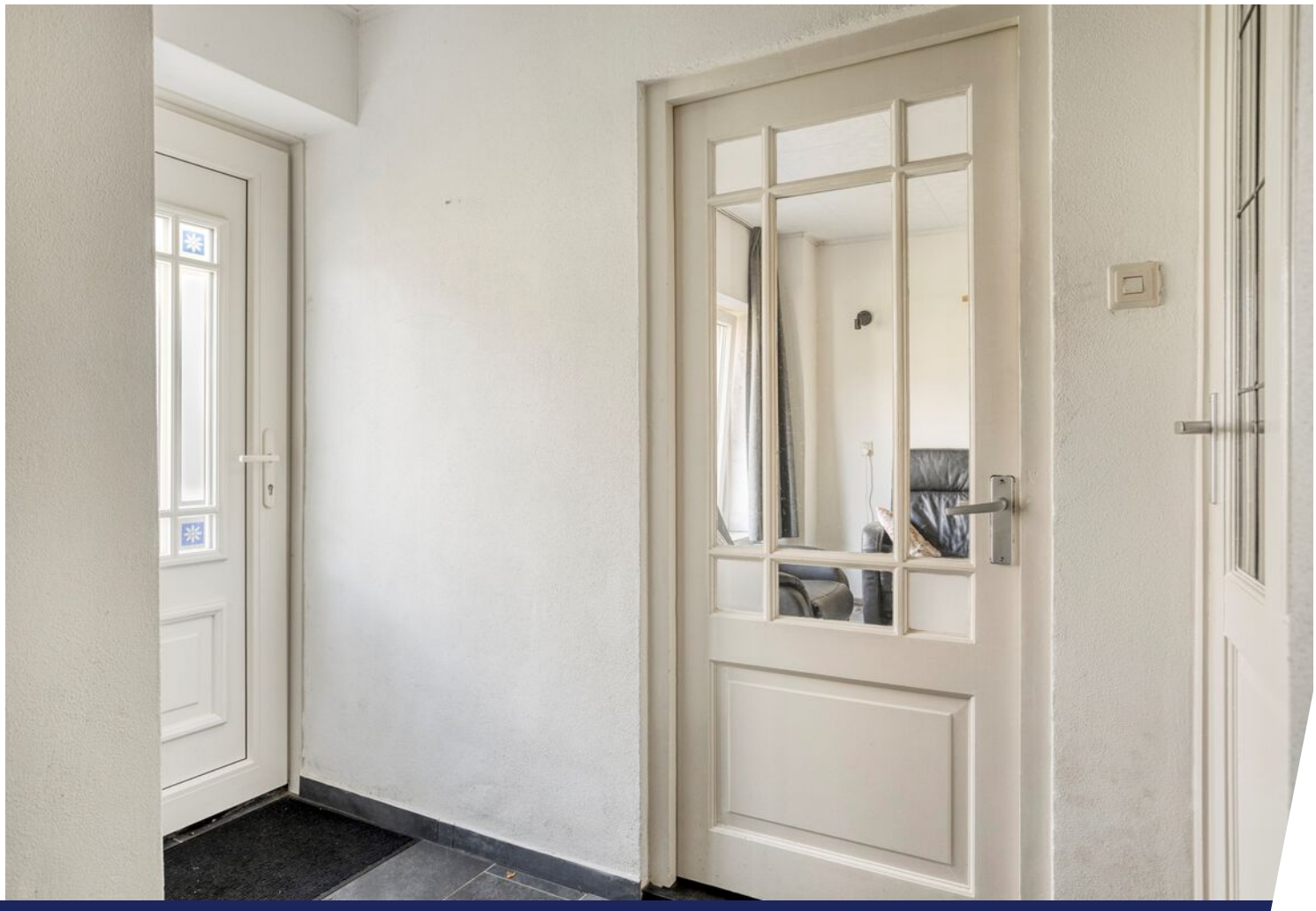




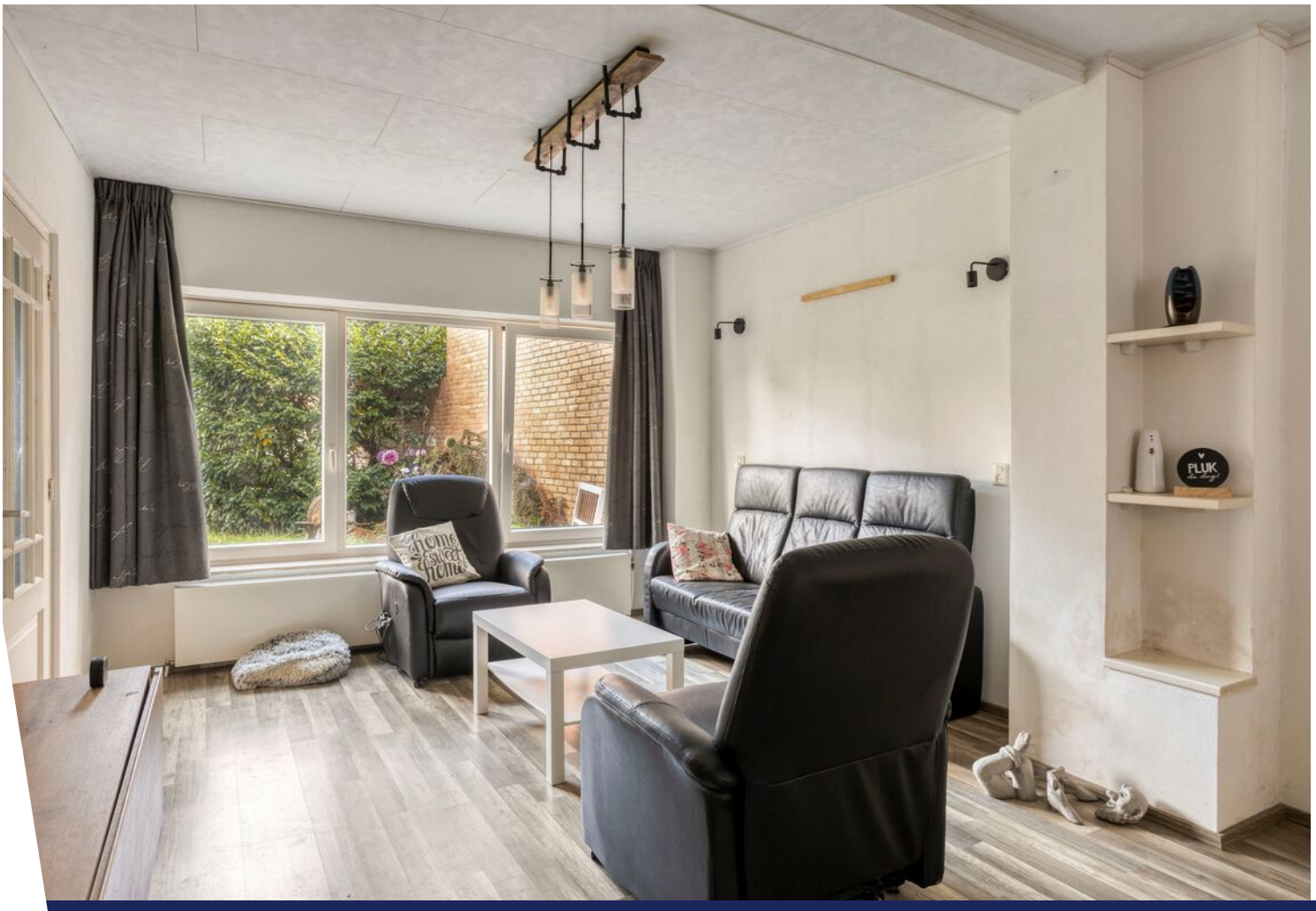









Home
sweet
home


Home
sweet
home
PLUK





















































Plattegrond



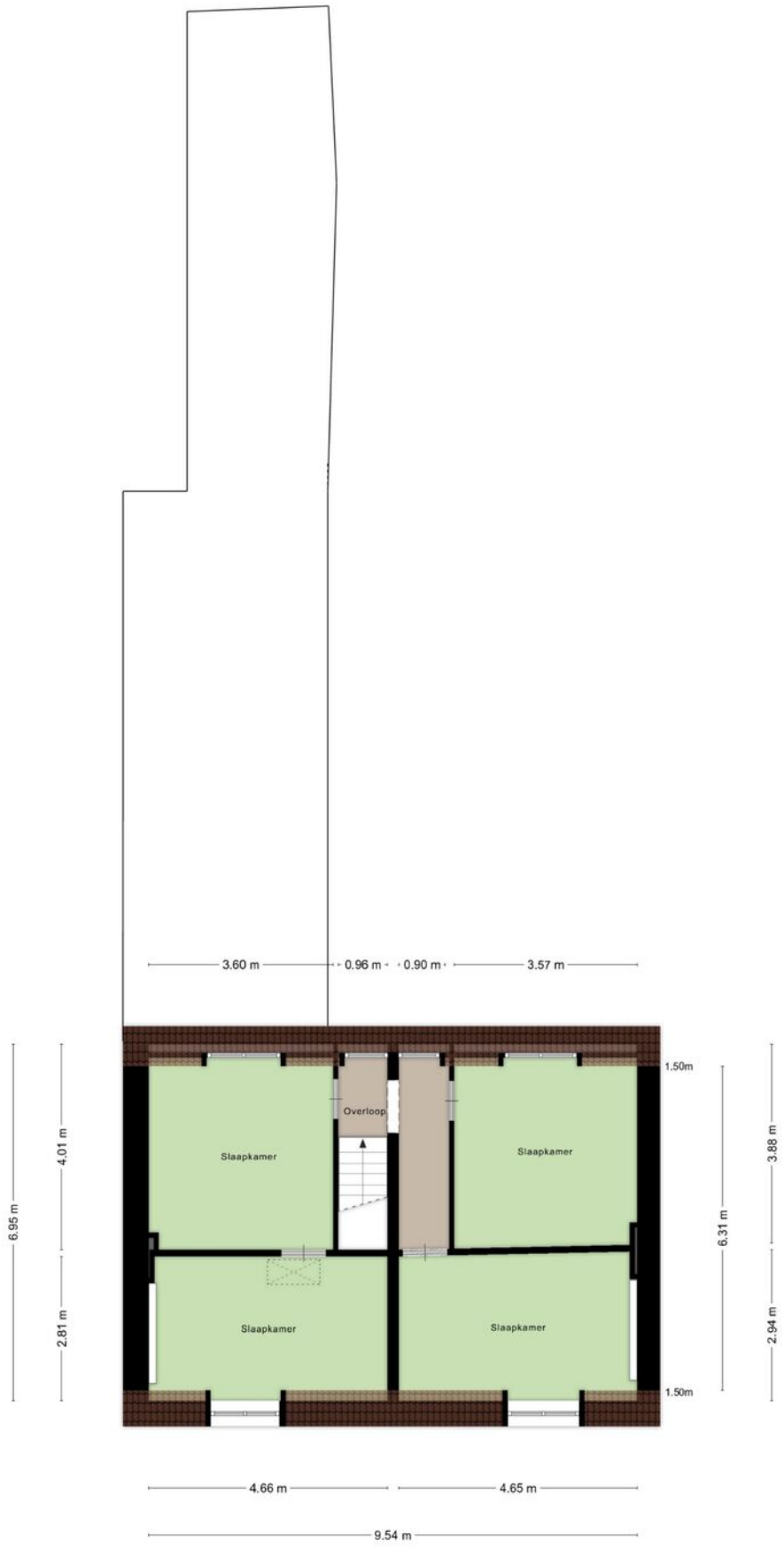
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



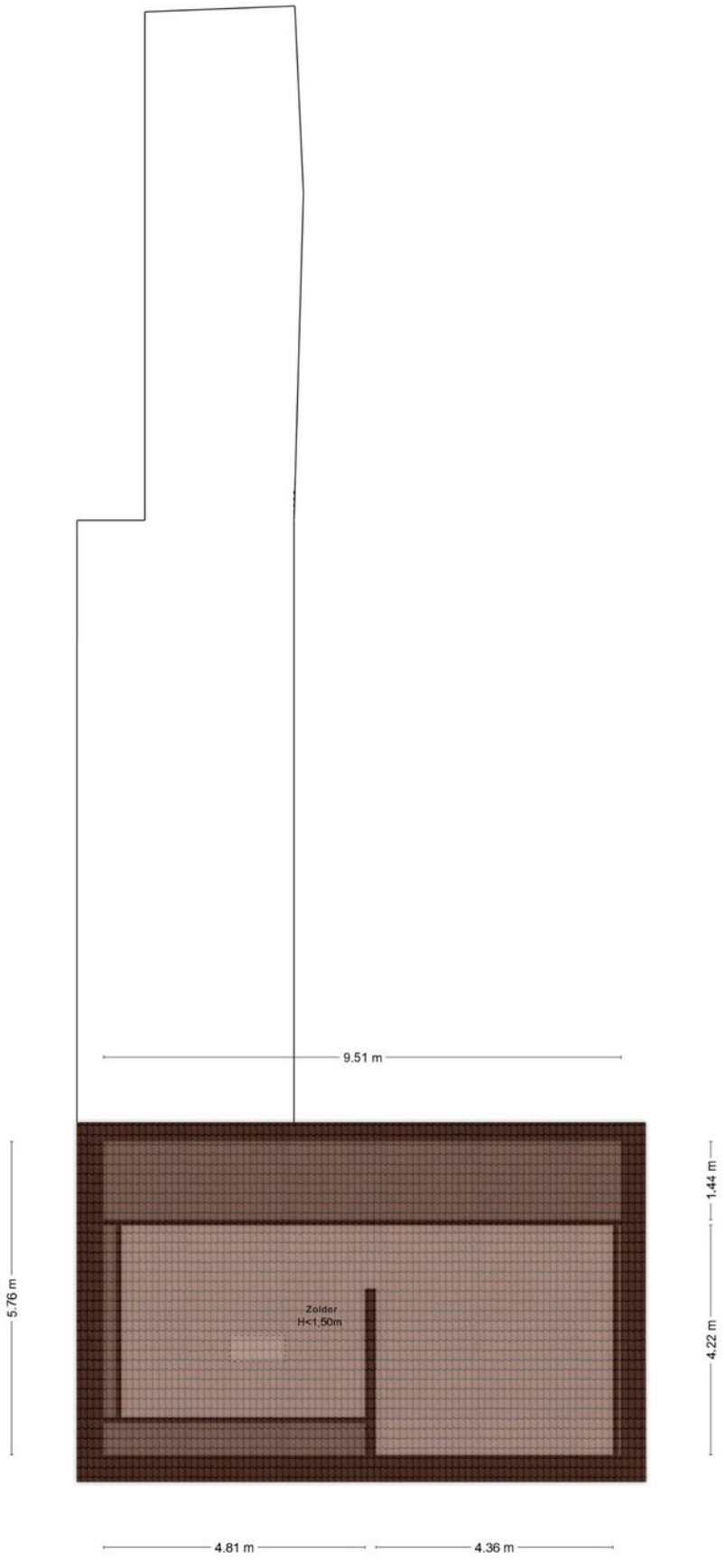
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



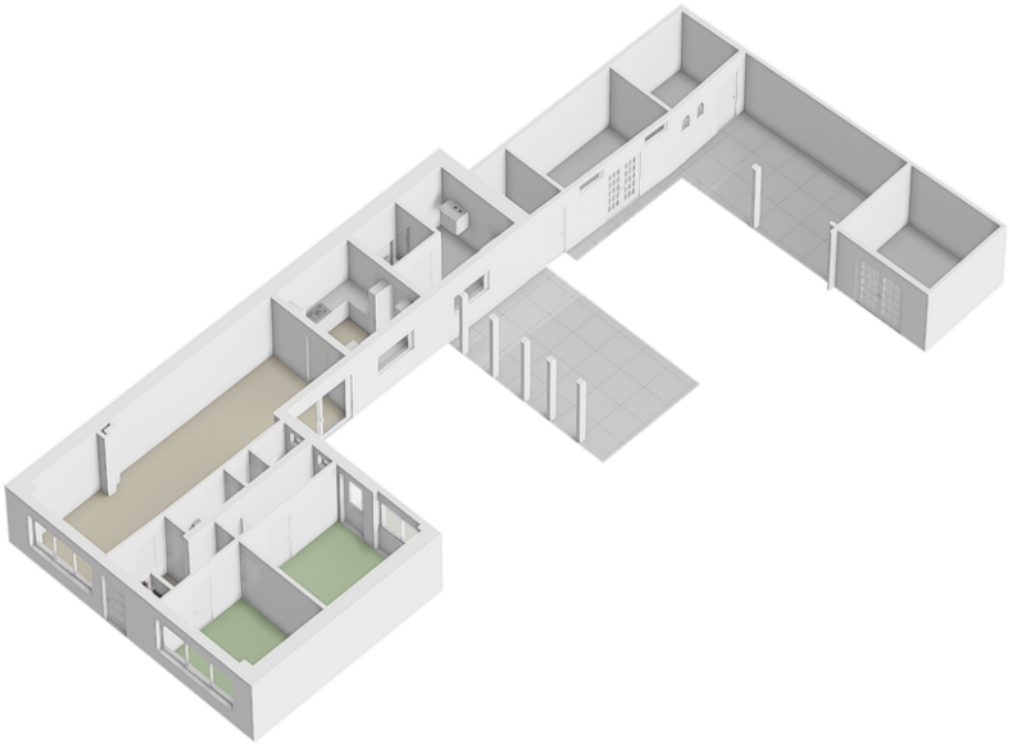
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

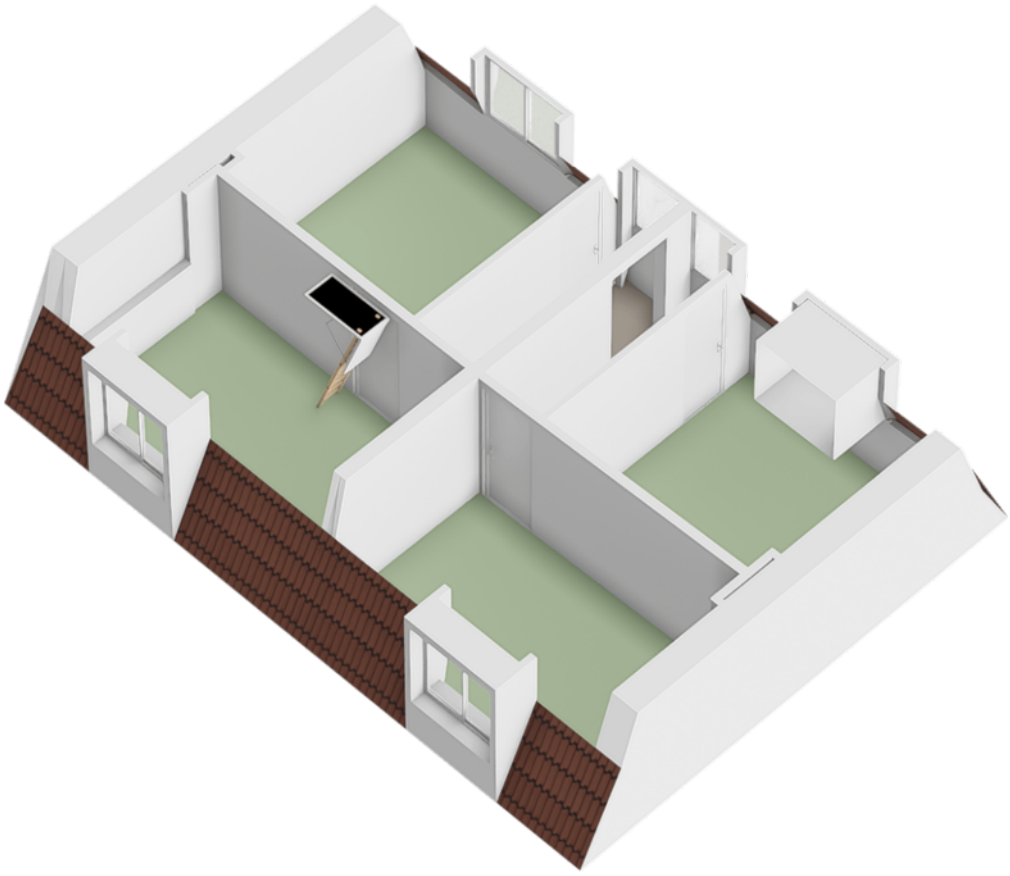
Plattegrond



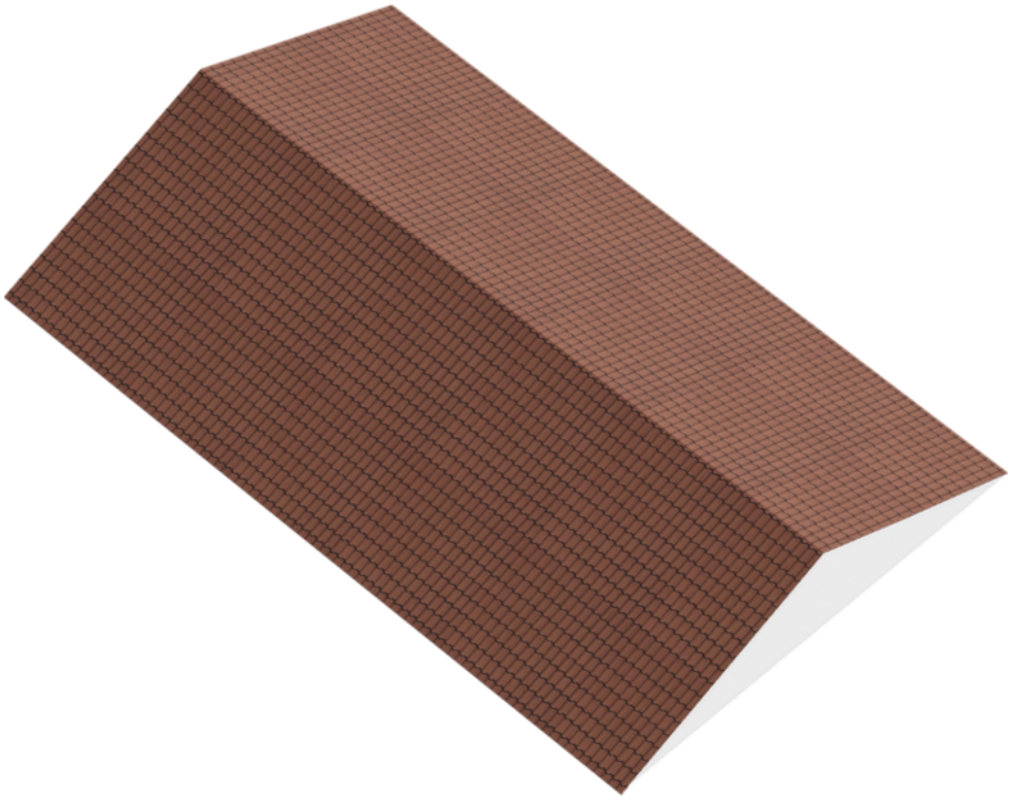
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: absoluut



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

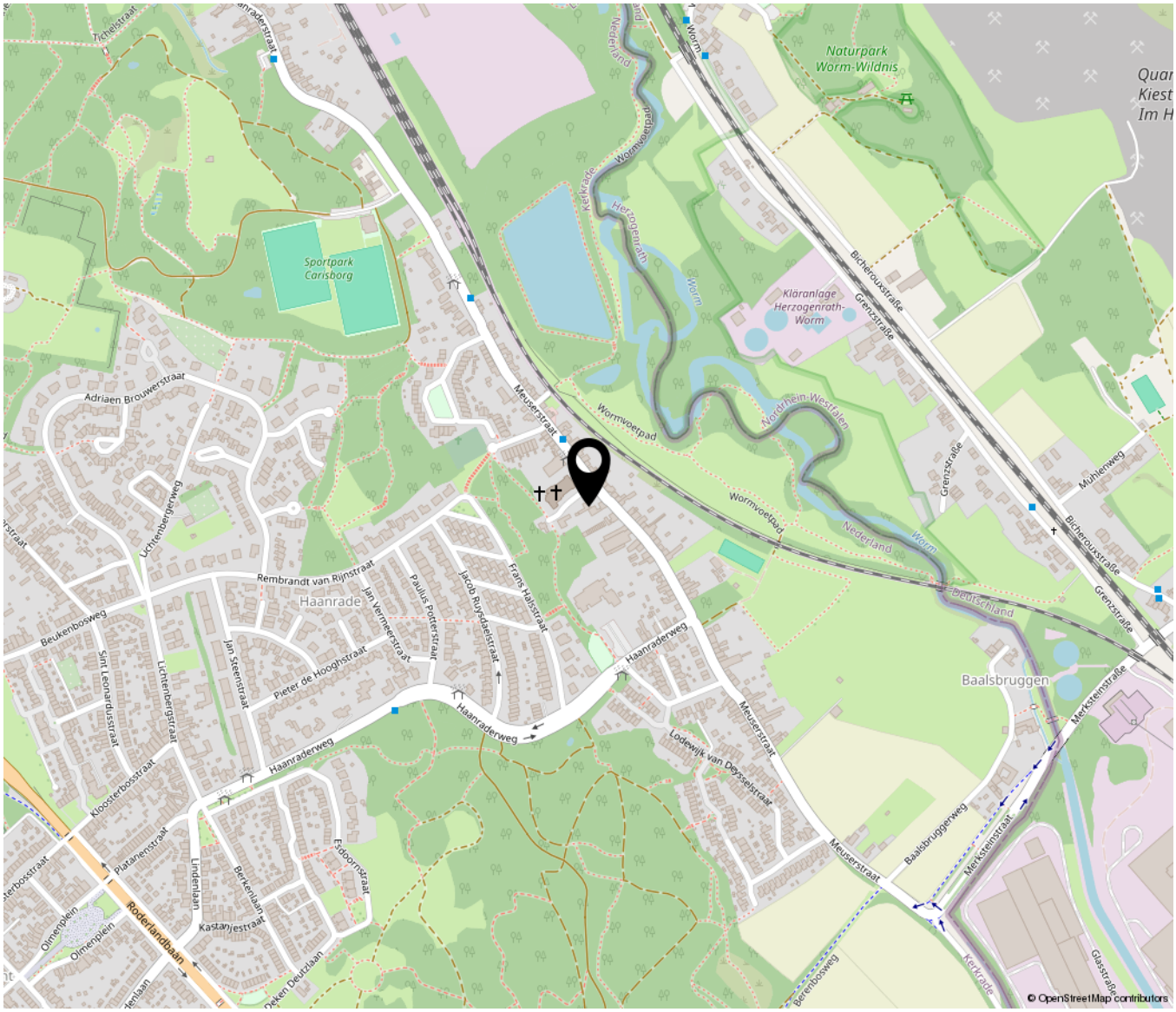
Kadastrale gemeente	Kerkrade
Sectie	L
Perceel	80

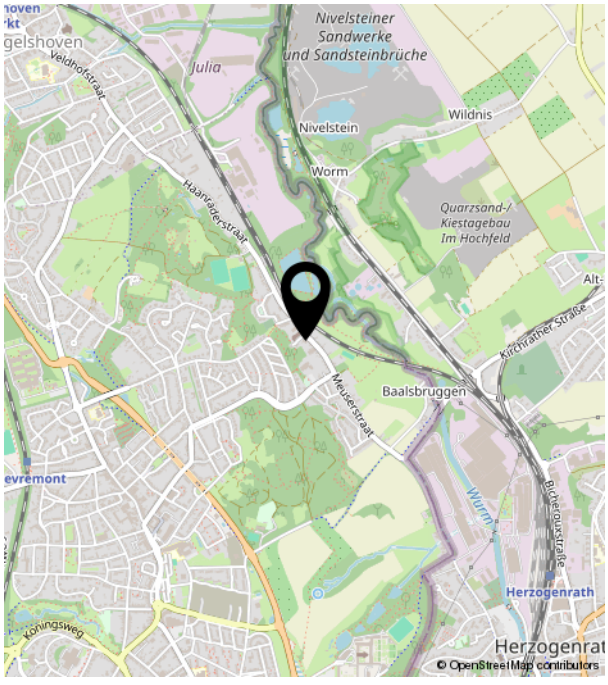
kadaster

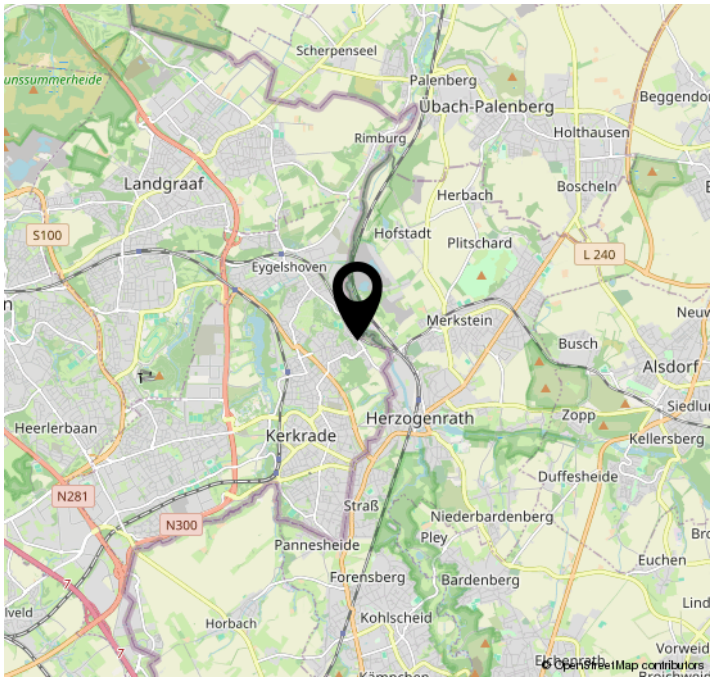
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Bekijk deze woning online!

meuserstraat145.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

Parklaan 15 | 6131 KE Sittard
046-2041418 | info@absoluutmakelaardij.nl | absoluutmakelaardij.nl